**Stuurgroepvergadering 7 oktober 2019 café zaal ’t Anker**

1. **Opening door de voorzitter.**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom op deze vergadering. Een speciaal welkom voor Janine Rechters.

1. **Notulen vergadering 2 september 2019**

Er zijn geen op/aanmerkingen. De notulen worden goedgekeurd.

1. **Mededelingen**

* We hebben bericht gehad van de gemeente dat er komende week een overleg zal plaatsvinden met Wethouder v. Extel en stuurgroepbestuur m.b.t. Dr. de Quayweg.
* De gemeente wil graag een Woonvisie opstellen. Wij zullen gaan bekijken op welke locatie het vervolg van de Leijgraafhof gaat plaatsvinden.
* Binnenkort vindt de duurzame huizenroute plaats; men kan zich aanmelden via de website van de gemeente als men mee wil doen om ervaringen te delen. ( isolatie, zonnepanelen en bijv. warmtepomp ). Zo kan men anderen inspireren en informeren. Misschien een artikel plaatsen in de MP? Janine zal dit naar Ingrid sturen zodat het geplaatst kan worden.

1. **In en uitgaande post.**

**Ingekomen post.**

* Uitnodiging Kleinerf; voorlichtingsavond Fides op donderdag 7 November.
* Kleine Kernen Krant.

1. **Stand van zaken verkoop gezondheidscentrum De Sprank**

Op dinsdag 1 Oktober is er een extra raadsvergadering ingelast omtrent verkoop gezondheidscentrum De Sprank. We hebben daar als Stuurgroep ingesproken. Helaas wordt het besluit door het College niet herzien.

Het vertrouwen in de gemeente is in onze ogen flink beschadigd. We gaan als bestuur kijken hoe we verder gaan met de gemeente.

Afgesproken is nu dat we nu met Carlo Hazenberg in gesprek gaan en de verkoopvoorwaarden samen op gaan stellen. Over de zaken waar we samen niet uitkomen zal de gemeente een besluit nemen.

We zullen er alles aan doen om het Mortels belang voor de toekomst vast te leggen.

Vragen /opmerkingen;

* *Dhr. F. Verhoeven*; *hoe lang krijgen jullie de tijd om dit te regelen?* Dit zou 8 oktober al gedaan moeten zijn. Door de raad is besloten tot uitstel. We gaan i.i.g. niet overhaast besluiten nemen. We hebben ook een jurist ingeschakeld om zaken in te brengen die belangrijk zijn voor De Mortel.
* *Dhr. G. Verbakel. Er is gesproken over 10% mede-eigenaar. Hoe zit het daarmee?* We hebben hier nog geen antwoord op gehad van de gemeente. Maar ook een tripartiete overeenkomst is een optie; dit is een overeenkomst met 3 partijen ( gemeente- stuurgroep en Carlo). Een overeenkomst tussen alleen gemeente en Carlo kan nl herzien worden en dan sta je als dorp buitenspel.
* *Mevr. F. Thans; de complimenten aan het bestuur hoe men is omgegaan met de hele situatie. Het is voor de Mortelse gemeenschap niet te begrijpen. Waar is het misgegaan? Heeft het bestuur hier enig idee van?* We hebben het gevoel dat het besluit vlak voor kerst snel genomen zonder ons daar vooraf bij te betrekken. Daarna heeft het College het besluit niet meer willen terugdraaien.
* *Dhr. C. Kalb; Het stuurgroepbestuur heeft er echt alles aan gedaan. Op zich goed dat deze raadsvergadering heeft plaatsgevonden en dat alle verhalen gehoord zijn. Het is nu wel duidelijk dat het echt een rommeltje is geweest bij de gemeente. Helaas Is iedereen hiervan de dupe geworden. Zowel stuurgroep als Carlo. Het was na deze raadsvergadering ook duidelijk dat veel mensen erg negatief zijn over hoe men tot dit besluit is gekomen. Wat opvalt is dat er nauwelijks vragen gesteld zijn over het financiële plaatje van dit besluit. Het gaat de gemeente € 74.000 euro kosten. Hier wordt gewoon over heen gestapt!*
* Het bestuur geeft aan dat ze het fijn vinden dat ze veel steun vanuit het dorp krijgen. Het is een gevoelige kwestie wat veel energie heeft gekost de afgelopen maanden.
* *Dhr. H. Smits: Is er nog een juridische weg?* Dit kan maar we hebben besloten om dit niet te gaan doen omdat het betaald zou moeten worden met gemeenschapsgeld. Dit willen we niet. Onze jurist geeft aan dat we ook weinig kans maken.
* *Dhr. C Kalb; Graag wel strak blijven in de voorwaarden nu en het advies is om een goede adviseur hiervoor in te schakelen.*

1. **Stand van zaken Plan Mortel Zuid door dhr. C. Kalb**

Vanaf 2012 is er een werkgroep bezig geweest met de plannen voor Plan Mortel Zuid. Dit is de laatste weken In een versnelling gekomen door de Provincie. Het plan is ook aan het stikstofbeleid getoetst. Gevolg dat B en W volgende week het bestemmingsplan ter inzage legt. Dit is een mooie mijlpaal. Eind Maart zou het vastgesteld kunnen worden waarna het naar de Provincie kan. Dan zou in Mei 2020 de definitieve vaststelling kunnen plaatsvinden.

Er zitten 12 woon-werk locaties in het plan. Ook bestemming pand Seegers wordt meegenomen. Er zal een groene zone komen aan de Leeuwerikweg. De grens van de kom aan de Bakelseweg zal worden verlegd.

Vragen/opmerkingen;

*Dhr. G. Verbakel; Voetbalveld gebeurd niets?* Nee dit is voor MVC financieel niet haalbaar.

*Mevr. N. Coenen; zijn er nog voldoende gegadigden?* Dit wordt nu opnieuw bekeken. Mensen van toen zijn elders gestart.

1. **Rondvraag**

* *Mevr. W. Fleuren; De brief en tekening omtrent Dr. de Quayweg kloppen niet. Graag meenemen met overleg. De afspraken mbt inritten en bomen kloppen niet.* We zullen dit meenemen in ons gesprek.
* *Dhr. R. Verbakel; veldje tegenover de Karne is opnieuw ingezaaid. Was het niet beter om het eerst glad te maken? En kabels zijn slecht weggewerkt.*
* Dhr. H. de Koning; aan de Renseweg zijn de kanten ook slecht opgeknapt na aanleg door Enexis. Janine neemt dit mee.
* Mevr. I. Adriaans; een compliment voor Tina Heesakkers. Zij loopt dagelijks de route Lochterweg / Leemskuilenweg en ruimt daar al het afval op. Elke dag heeft ze ongeveer een tas vol! Dank je wel hiervoor Tina! Een terecht applaus volgt.

1. **Sluiting:**

De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar komst.